

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.01.2021.
DO 14.04.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 66.001,00 kn
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 37.001,00 kn
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 7.501,00 kn
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 94.001,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-93 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/12 ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-94 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/1 ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-95 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/15 ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-96 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/- ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646.

Čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425 prodana je na drugoj elektroničkoj dražbi kupcu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:468306000751, za iznos od 97.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. St-309/2019 od 21. prosinca 2020.g. određeno je da se iz utška ostvarenog prodajom gore navedene nekretnine utvrđuju troškovi

unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 41.609,57 kn a da se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB:52634238587 u iznosu od 55.390,43 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15. koje su dosuđene ponuditeljima, sve kako je opisano u točki I. ovog izvješća čeka se uplata kupovnine.

Svaka nekretnina se prodaje zasebno.

Tablica prihoda i rashoda po računu

	PRIHODI (Kn)	
1.	uplata jamčevine u provedbi ovrhe za čest. zem. 1889/16	7.700,00
2.	uplata kupovnine u provedbi ovrhe za čest. zem. 1889/16	33.909,57
	ukupno:	41.609,57
	RASHODI (Kn)	
1.	Naknade za otvaranje i vođenje računa	707,92
	ukupno:	707,92
	stanje računa na dan 13.04.2021.	40.901,65

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 14.04.2021. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

